

Všeobecné obchodní podmínky
společnosti Agrochov Jezernice a.s., IČ : 65138139, se sídlem: Jezernice 42, PSČ 751 31 (dále jen jako „sídlo“),
zapsané u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

I. Úvodní ustanovení

1. Rozsah a platnost obchodních podmínek

- 1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „VOP“) upravují vzájemné smluvní vztahy při dodávkách produktů zemědělské výroby a dalšího zboží (dále jen jako „zboží“) ze sortimentu společností Agrochov Jezernice a.s.. (dále také jako „Prodávající“) třetím osobám (dále také jako „Kupující“) vznikající na základě uzavřené Rámcové kupní smlouvy nebo samostatné kupní smlouvy (dále také „Kupní smlouva“) a dále smluvní vztahy vznikající mezi společností KOBZ s.r.o. (dále také jako „Zhotovitel“ ve Smlouvě o Dílo označován jako „Dodavatel“) a třetími subjekty (dále také jako „Objednatel“) při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele, a to na základě Smlouvy o dílo, která může být nazvána např. jako Smlouva o pronájmu stroje včetně obsluhy apod. (dále jen jako „Smlouva o dílo“). Tyto VOP, na které bude v Kupních smlouvách a ve Smlouvách o Dílo odkazováno, se stávají nedílnou součástí těchto Smluv.
- 1.2 Jednotlivá ustanovení uzavřených Kupních smluv a Smluv o dílo se použijí na sjednané obchodní případy mezi Prodávajícím a Kupujícím či Zhotovitelem a Objednatelem přednostně před těmito VOP. Uzavřením Kupní smlouvy či Smlouvy o dílo odkazující na VOP je Prodávající i Kupující či Zhotovitel i Objednatel považují za nedílnou součást uzavírané smlouvy. Pro Rámcovou kupní smlouvu odkazující na tyto VOP upravující podmínky či určité smluvní meze pro dílčí kontrakty sjednávané na jejím základě (dále jen „Rámcová smlouva“) platí, že Prodávající i Kupující považují tyto VOP za nedílnou součást nejen Rámcové smlouvy, ale i jednotlivých realizačních smluv uzavíraných na jejím základě, ledaže by mezi stranami bylo ujednáno jinak.
- 1.3 Právní vztahy vznikající z Kupní smlouvy či Smlouvy o dílo uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím či Zhotovitelem a Objednatelem, které nejsou takovou smlouvou ani těmito VOP výslovně upraveny, se řídí českým právem.

II. Ustanovení týkající se Kupních smluv

1 Vznik kupní smlouvy

- 1.1 Jednotlivé kupní smlouvy či realizační smlouvy sjednávané v návaznosti na Rámcovou smlouvu jsou uzavírány na základě závazných objednávek Kupujícího adresovaných Prodávajícímu faxem, poštou, e-mailem, nebo předaných osobně v provozovně Prodávajícího. Případné telefonické objednávky je nutno doložit písemně, v opačném případě nemusí být ze strany Prodávajícího akceptovány.
- 1.2 Závazná objednávka Kupujícího by měla obsahovat
- identifikační údaje Kupujícího (obchodní firmu, sídlo či místo podnikání, IČ, příp. DIČ), adresu místa dodání zboží, kontaktní telefon na Kupujícího,
 - přesnou specifikaci druhu a množství zboží vč. měrných jednotek,
 - způsob dodání zboží (osobní odběr, dobírka, doprava zajištěná Prodávajícím, doprava zajištěná Kupujícím atd.)
 - požadovaný termín dodání zboží
 - číslo objednávky, datum a podpis objednávky s čitelným uvedením jména, popř. funkce podepisující osoby.

Při absenci výše uvedených údajů nemusí být objednávka ze strany Prodávajícího přijata.

- 1.3 Prodávající na základě řádné závazné objednávky Kupujícího vydá Kupujícímu potvrzení o jejím přijetí, v němž potvrdí druh zboží, jeho předpokládanou cenu a množství i termín plnění dodávky. Neoznámí-li Prodávající Kupujícímu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení závazné objednávky Prodávajícímu, že jí

nepřijímá, mění nebo nemůže splnit, má se za to, že návrh učiněný Kupujícím v závazné objednávce byl Prodávajícím přijat.

- 1.4 V případě, že Prodávající nebude schopen závaznou objednávku Kupujícího zčásti nebo zcela vykrýt, platí, že smlouva je uzavřena v rozsahu části objednávky, u níž došlo ke shodě. To se týká především situací, kdy se objednané zboží již nevyrábí či nedodává, je momentálně doprodáno apod. Prodávající je v těchto případech povinen neprodleně kontaktovat Kupujícího za účelem dohody o dalším postupu při vyřízení části objednávky, u níž nedošlo ke shodě.
- 1.5 Kupující je oprávněn závaznou objednávku potvrzenou Prodávajícím stornovat jen se souhlasem Prodávajícího, a to pouze v případě, kdy nedošlo k odeslání či předání objednaného zboží Kupujícímu. V opačném případě je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit veškeré náklady mu vzniklé v souvislosti s poskytováním plnění (např. poštovné, balné a náklady na vrácení zboží, pokud je hradil prodávající, v případě zboží s omezenou trvanlivostí i přiměřenou část kupní ceny takového zboží).
- 1.6 Kupující je oprávněn do 24 hodin poté, co obdrží potvrzení závazné objednávky od Prodávajícího, oznámit Prodávajícímu písemně změnu objednávky, což se Prodávající zavazuje akceptovat pouze v případě, že do té doby již nevystavil na původně objednané zboží fakturu či nedošlo k odeslání či předání objednaného zboží Kupujícímu. Neprovede-li Kupující takovou změnu objednávky, je nadále objednávka ve formě potvrzené Prodávajícím považována smluvními stranami za závaznou a tato objednávka je považována za platnou Kupní smlouvu.

2 Práva a povinnosti stran Kupní smlouvy

- 2.1 Povinností Prodávajícího je dodat objednané zboží řádně (v souladu s přijatou závaznou objednávkou nebo částí takové objednávky, u níž došlo ke shodě) a včas ve sjednaném místě plnění, povinností Kupujícího je objednané zboží řádně převzít, což písemně potvrdí, a včas za něj zaplatit kupní cenu dle předem sjednané podmínky (splatnost, forma úhrady).

3 Distribuce zboží a způsoby jeho převzetí

- 3.1 Místem dodání zboží je sídlo nebo provozovna Prodávajícího, pokud není smlouvou stanoveno jinak.
- 3.2 Za okamžik dodání zboží Kupujícímu se považuje předání zboží prvním dopravci k přepravě zboží pro Kupujícího nebo okamžik, kdy si Kupující převzal zboží v sídle nebo provozovně Prodávajícího či na jiném místě osobně od Prodávajícího nebo kdy mu bylo toto převzetí umožněno Prodávajícím.
- 3.3 Kupující je povinen převzít i dílčí dodávky zboží. V případě, že Kupující odmítne převzít řádně dodané zboží, je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady mu vzniklé s daným obchodním případem.
- 3.4 V případě, že si zboží přebírá přímo Kupující v sídle či provozovně prodávajícího či na jiném místě osobně od Prodávajícího, potvrzuje jeho převzetí na dodacím listu, který obsahuje mimo jiné identifikační údaje a podpis kupujícího.
- 3.5 Kupující je povinen zboží prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží dle ust. § 427 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších podpisů (dále jen jako „ObchZ“), a případné vady zjištěné při vynaložení péče řádného hospodáře oznámit Prodávajícímu e-mailem či faxem bez zbytečného odkladu po takové prohlídce, nejpozději však do 24 hodin, k později zjištěným či oznámeným zjevným vadám nebude přihlíženo.
- 3.6 V případě doručování zboží prostřednictvím dopravce je Kupující povinen před písemným potvrzením převzetí tohoto zboží zkontrolovat údaje uvedené na přepravním či dodacím listu. Pokud tyto nesouhlasí se skutečností, je porušen či jinak znehodnocen originální obal, nesouhlasí počet balíků, zásilka je poškozena atd., je Kupující povinen tuto skutečnost uvést na přepravní list dopravce či dodací list a sepsat s dopravcem zápis o škodě, případně převzetí zboží odmítnout jako celek, následně pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat Prodávajícího, to však jen v případě, kdy nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího později, než jak je uvedeno v oddílu II. čl. 7.8 VOP.

4 Dodací lhůty

- 4.1 Pokud nebylo ve Smlouvě dohodnuto jinak, bude Kupujícím zboží v souladu s přijatou závaznou objednávkou nebo částí takové objednávky, u níž došlo ke shodě dodáno v následujících lhůtách:
- a) zboží, které bude mít Prodávající na skladě, dodá zpravidla nejpozději do tří dnů ode dne přijetí závazné objednávky od Kupujícího,
 - b) zboží, které nebude mít Prodávající na skladě, bude Prodávajícím bez zbytečného odkladu objednáno u výrobce či prodejce nebo jinak opatřeno. O této skutečnosti vyrozumí Prodávající bez zbytečného odkladu Kupujícího, a to s uvedením předpokládaného termínu dodání. V případě, že Kupující nevnese písemně námitky proti předpokládanému termínu dodání sdělenému Prodávajícím, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po obdržení vyrozumění, platí, že s takovým termínem dodání souhlasí.
- 4.2 Prodávající splní dodávku ve sjednaném termínu, odevzdá-li zboží poslední den lhůty Kupujícím nebo prvním dopravci k přepravě zboží pro Kupujícího.
- 4.3 Má-li Kupující u Prodávajícího nevyrovnané splatné finanční závazky (faktury), je Prodávající oprávněn pozastavit další dodávky zboží až do úplného vyrovnaní závazků Kupujícím, a to i v případě již dříve potvrzených objednávek. Po tuto dobu není Prodávající v prodlení s plněním svých závazků. O dobu prodlení Kupujícího s placením kupní ceny se termín dodání pozastavených dodávek prodlužuje. Ujednání oddílu II. čl. 8 těchto VOP tím není dotčeno.

5 Balení zboží a přeprava

- 5.1 Kupující souhlasí s tím, že zboží může být dodáno i v přiměřeně větším množství, a to v závislosti na balení od výrobce či přímo Prodávajícího. Prodávající je v případě doručování zboží prostřednictvím dopravce povinen zboží řádně zabalit, a to na náklady Kupujícího, pokud však není cena balení součástí kupní ceny zboží.

6 Kupní cena

- 6.1 Kupní cena zboží dodávaného Prodávajícím Kupujícím v souladu se Smlouvou je stanovena na základě ceníku Prodávajícího platného v době objednání zboží, v podrobnostech platí dohoda smluvních stran, přičemž Kupující s takto určenou kupní cenou bez výhrad souhlasí.
- 6.2 V kupní ceně není zahrnuto příslušné DPH, náklady na dopravu a případné náklady za nadstandardní balení zboží. Cena za takové položky je stanovena individuálně Prodávajícím, případně dohodou smluvní stran.

7 Fakturace, platební podmínky a přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

- 7.1 Při konkrétních nákupech sjednají prodávající s kupujícím zpravidla některý z níže uvedených způsobů placení kupní ceny včetně příslušné DPH, popř. ceny dopravy a nadstandardního balení zboží:
- a) platbu v hotovosti v pokladně prodávajícího při převzetí zboží v sídle nebo provozovně prodávajícího,
 - b) platbu bankovním převodem na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím, a to ve lhůtě splatnosti takové faktury,
 - c) platbu zálohově předem na základě proforma faktury
 - d) platbu na dobírku při doručení zboží na fakturační resp. doručovací adresu uvedenou v závazné objednávce nebo
 - e) platbu inkasem zřízeným ve prospěch prodávajícího.
- Není-li způsob placení mezi stranami sjednán, určí tento způsob prodávající a tento vyznačí na faktuře.
- 7.2 Pokud je kupní cena hrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, je za provedenou považována teprve úhrada, která je připsána na bankovní účet prodávajícího.
- 7.3 Faktura či proforma faktura zpravidla obsahuje označení prodávajícího a kupujícího, specifikaci druhu a počtu zboží, datum vystavení faktury, výši kupní ceny, datum splatnosti kupní ceny, výši ceny za dopravu, popřípadě dalších v kupní ceně nezahrnutých položek a podpis osoby oprávněné jednat za prodávajícího.

- 7.4 Prodávající je oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení zálohy z kupní ceny, pokud se jedná o nestandardní zboží či zboží upravované dle přání kupujícího, přičemž na tuto zálohu prodávající vystaví proforma fakturu. Proforma faktura, jakožto výzva k platbě předem, je vystavena na základě řádné závazné objednávky. Po uhrazení proforma faktury je zboží neprodleně expedováno kupujícímu.
- 7.5 Prodávající vystavuje opravný daňový doklad (dobropis) jen za níže uvedených podmínek:
- a) jedná-li se o prodávajícím písemně uznanou reklamaci, kdy z důvodů nemožnosti prodávajícího nelze zajistit a poskytnout stejné či adekvátní náhradní zboží,
 - b) nesouhlasí-li dodané zboží s objednávkou a prodávající tuto skutečnost písemně uzná.
- 7.6 Úhrada dobropisu se standardně provádí zápočtem s dosud neuhrazenými splatnými fakturami. Smluvní strany se dohodly, že tuto úhradu lze započíst i na dosud nesplatnou peněžitou pohledávku prodávajícího za kupujícím (neuhrazenou fakturu). Návrh zápočtu předkládá kupujícímu prodávající. Úhrada dobropisu mimo zápočtu se provádí pouze na základě písemné žádosti kupujícího doručené prodávajícímu prostřednictvím e-mailu či faxu. Úhrada však bude provedena pouze v případě, že prodávající nemá vůči kupujícímu pohledávku po splatnosti. Žádost musí obsahovat číslo bankovního účtu, kód banky a číslo dobropisu.
- 7.7 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží a úplným zaplacením kupní ceny.
- 7.8 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího nebo je mu toto převzetí umožněno prodávajícím. V případě, že je zboží doručováno prostřednictvím dopravce, pak v době, kdy prodávající předá toto zboží prvnímu dopravci.

8 Sankce

- 8.1 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení, jehož výše je dle § 369 odst. 1 ObchZ určena předpisy práva občanského.
- 8.2 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou závazků vůči prodávajícímu delšího jak 60 dnů, nebo bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek kupujícího, nebo bude kupující v likvidaci, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit. Veškeré pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu se stávají splatnými ke dni odstoupení od Smlouvy. Prodávající je oprávněn v tomto případě žádat o okamžité vrácení dosud nezaplaceného zboží.
- 8.4 Pro případ prodlení kupujícího s převzetím zboží, je kupující povinen nahradit prodávajícímu škodu, která mu tím vznikne.

III. Ustanovení týkající se Smluv o dílo

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) je specifikován ve Smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem, příp. v závazné objednávce Objednatele potvrzené Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení popř. montáži Díla využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby zhotovené Dílo plnilo sjednanou funkci v plném rozsahu. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění Díla vázán pokyny Objednatele; vychází jen z výrobních či technologických postupů a konstrukčních řešení, která jsou u něj obvyklá v době provádění Díla pro Objednatele.
- 1.2. Zhotovitel Díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze Smlouvy nebo z povahy Díla nevyplývá něco jiného. Při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané ve Smlouvě, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze Díla. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovené Dílo v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.4. Věci, které má Objednatel podle Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat Zhotoviteli v době určené ve Smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Neopatří-li Objednatel věci včas, může mu Zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může Zhotovitel sám po předchozím

upozornění opatřit věci na účet Objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady spojené s jejich obstaráním bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to Zhotovitel požádá.

- 1.5. Objednatel zajistí na své náklady případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací Díla (např. zábor veřejného prostranství, je-li pro realizaci Díla nutný), a to po dobu realizace Díla.
- 1.6. V případě, že Objednatel včas neopatří věci dle Oddílu III. odst. 1.4. VOP či nezajistí podmínky dle Oddílu III. odst. 1.5. VOP, vyhrazuje si Zhotovitel právo stanovit nový termín realizace Díla, čímž se nedostává do prodlení s prováděním Díla.
- 1.7. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z chybně sdělených údajů popř. z jiných Objednatelem nesdělených údajů, které jsou pro řádné zhotovení Díla nezbytné.
- 1.8. Je-li Dílo zhotovováno na základě listinných podkladů poskytnutých Objednatelem, nenese Zhotovitel odpovědnost za případnou odchylku Díla zhotoveného na základě takto poskytnutých podkladů od skutečných potřeb Objednatele.
- 1.9. Zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti povinen upozornit Objednatele na nevhodné a neúplné informace týkající se předmětu Díla specifikovaného v dokumentech, které mu byly Objednatelem předány za účelem zhotovení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena Díla je určena dohodou stran ve Smlouvě a jako taková bude navýšena o příslušnou DPH. Ve sjednané ceně Díla je zahrnuta doprava i případná smluvně sjednaná montáž, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.2. Zhotovitel má právo požadovat po Objednateli složení zálohy sjednané Smlouvou.
- 2.3. Záloha je splatná do 10 dnů po podpisu Smlouvy na účet Zhotovitele; na zbylou částku bude vystavena konečná faktura po předání a převzetí Díla. V případě nedodržení sjednaných platebních podmínek si Zhotovitel vyhrazuje právo nepředání, případně odebrání části zhotoveného Díla v rozsahu neuhrazené platby, pokud je to možné a účelné.
- 2.4. Splatnost faktur vystavených za zhotovované Dílo je 60 dnů ode dne jejich vystavení, nesjednají-li si strany jinak.
- 2.5. Úhrady za provedené plnění včetně zálohových plateb provede objednatel na účet Zhotovitele nebo v hotovosti. Úhrada je považována za provedenou připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 2.6. Jakékoliv změny oproti původnímu zadání Díla a náklady vzniklé z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany Objednatele budou Zhotovitelem Objednateli dodatečně doúčtovány.
- 2.7. V případě změny sazby DPH má Zhotovitel právo změnit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou.

3. Předání Díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo zhotovené v rozsahu a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, a to v místě dohodnutém Smlouvou, jinak v sídle Zhotovitele, to však pouze v případě, že Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné neuhrazené závazky po splatnosti, a to i z jiných smluvních vztahů.
- 3.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné splnění závazku dle Smlouvy, resp. osobně popř. prostřednictvím zmocněné osoby převzít Dílo, a to po předchozí výzvě Zhotovitele uskutečněné nejméně 24 hodin předem.
- 3.3. Dílo se předává na základě předávacího protokolu. Plnění předává Zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu Objednatelem. Stejně tak se Dílo považuje za předané v případě, kdy se Objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí Díla nedostaví, případně pokud Dílo odmítá převzít z důvodu jeho nepodstatných vad. Za nepodstatné vady jsou pro účely Smlouvy a těchto VOP považovány takové vady, které nemají vliv užívání předmětu Díla Objednatelem.

4. Nebezpečí škody na Díle a přechod vlastnického práva

- 4.1. Jestliže Zhotovitel provádí montáž Díla na pozemku Objednatele nebo na pozemku, který Objednatel k takovému účelu opatřil, nese Objednatel nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jestliže smlouva nestanoví jinak. V ostatních případech přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele předáním Díla.
- 4.2. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele až okamžikem úplné úhrady ceny Díla, které bylo Zhotovitelem řádně předáno. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla má Zhotovitel právo omezit či zakázat Objednateli dispozici se zhotoveným a řádně předaným Dílem a Objednatel se zavazuje takový zásah Zhotovitele strpět. Pokud je to možné a účelné, je Zhotovitel též oprávněn zhotovené Dílo na náklady Objednatele přepravit zpět do skladu Zhotovitele.

5. Sankce

- 5.1. V případě, že Zhotovitel nepředá zhotovené Dílo Objednateli ve Smluveném termínu, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty nerealizované části Díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud nedokončení Díla ve smluvené době nezavinil.
- 5.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Zhotovitelem vystavovaných faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z fakturované ceny Díla bez DPH a rovněž smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě podstatného porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele se považuje zejména jeho prodlení s dokončením a předáním Díla o více než 30 pracovních dní po sjednaném termínu, aniž by tato skutečnost nastala v důsledku prodlení Objednatele či vyšší moci, a Zhotovitel nedodá Objednateli plnění ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté Objednatel.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- Objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků vůči Zhotoviteli,
 - je zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli,
 - je zahájeno exekuční řízení vůči Objednateli,
 - Objednatel je v prodlení s převzetím plnění od Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů.
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají 5 dnů po dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Objednatele nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu i smluvní pokutu dle předchozího článku VOP.
- 6.4. Po ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání svých závazků ve lhůtě 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

7. Vyšší moc

- 7.1. Je-li prodlení s plněním Zhotovitele či Objednatele způsobeno vlivy vylučujícími odpovědnost (typicky přírodní kalamitou jakou jsou záplavy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy apod., popřípadě politickou událostí jako je stávková akce, převrat, teroristický útok, válka apod.), a je-li toto prodlení zcela způsobeno vlivy vylučujícími odpovědnost (dále jen Vyšší moc), není strana, která smlouvu pro Vyšší moc porušila po dobu trvání Vyšší moci v prodlení s plněním svého závazku.
- 7.2. V případě zásahu Vyšší moci je strana, která se z tohoto důvodu ocitne v prodlení, povinna informovat druhou stranu o existenci zásahu Vyšší moci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku, kdy se o existenci tohoto zásahu dozví. Nesplní-li tuto povinnost, pohlíží se na ni, jako by nebyla zásahem Vyšší moci stížena.
- 7.3. Bude-li existence zásahu Vyšší moci oznámena způsobem dle předcházejícího odstavce, prodlužuje se postižené straně lhůta pro plnění o dobu, po kterou trval zásah Vyšší moci. Nepomine-li zásah Vyšší moci po dobu delší než 30 dnů, může kterákoli ze stran bez sankcí od smlouvy odstoupit.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1.1 V zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných společnostmi KOBZ s.r.o., v návaznosti na vývoj právního prostředí a s ohledem na obchodní politiku společnosti KOBZ s.r.o., je společnost KOBZ s.r.o. oprávněna provést změny nebo úpravy těchto VOP. Společnost KOBZ s.r.o. na tuto změnu upozorní smluvní partnery v rámci webové prezentace www.kobz-agrochovas.cz vždy v časovém předstihu. Společnost KOBZ s.r.o. je povinna vždy na webové adrese www.kobz-agrochovas.cz oznámit datum nabytí účinnosti změněných nebo upravených VOP. Pokud smluvní partner nejpozději do 10 dnů přede dnem účinnosti změny nebo úpravy VOP písemně nesdělí společnosti KOBZ s.r.o., svůj nesouhlas se zněním změněných nebo upravených VOP, považuje se taková změna za druhou smluvní stranou odsouhlasenou a je vůči druhé smluvní straně účinná dnem účinnosti změny VOP.
- 1.2 V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP nebo kterékoli ustanovení Smluv, jejichž součástí tyto VOP jsou, bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení VOP ve Smlouvách, jejichž součástí tyto VOP jsou.
- 1.3 Není-li v konkrétní Smlouvě stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenou jejím odesláním na e-mailovou adresu. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.
- 1.4 Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze Smlouvy, která se řídí těmito VOP, anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie") jakožto fyzickou osobu, aby svým jménem a dle svého uvážení vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle výše uvedeného je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany sjednaly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení. Strany se dohodly na RŘ ve formě on-line, kdy je řízení vedeno v prostředí sítí elektronických komunikací; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelně na portálu www.e-arbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Místem uložení SF a konání RŘ je Brno. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz. Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezů nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy.
- 1.5 Tyto VOP se použijí přednostně před smluvními podmínkami smluvních partnerů, ať už se bude jednat o Kupujícího či Objednatele.

Tyto VOP nabyly platnosti a účinnosti dnem 1.7.2012